

# 湖南省财政厅 湖南省住房和城乡建设厅文件

湘财预〔2018〕137号

---

## 湖南省财政厅 湖南省住房和城乡建设厅 关于印发《湖南省省属高等院校建设项目 预算支出标准》的通知

省直各单位：

为提高预算编制的科学性、规范性，根据《中华人民共和国预算法》及我省实际，我们制定了《湖南省省属高等院校建设项目预算支出标准》，现印发给你们，请遵照执行。

- 附件：1、湖南省省属高等院校建设项目预算支出标准  
2、湖南省省属高等院校建设项目预算方案编制规范

3、湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准

4、湖南省省属高等院校建设项目建设标准



## 附件 1

# 湖南省省属高等院校建设项目预算支出标准

**第一条** 为提高预算编制的科学性、规范性，根据《中华人民共和国预算法》，结合我省实际，制定湖南省省属高等院校建设项目预算支出标准。

**第二条** 《湖南省省属高等院校建设项目预算支出标准》(以下简称《标准》)适用于湖南省省属高等院校建设项目预算费用的管理，其建设标准符合本省省属高等院校办学的普遍性要求。

**第三条** 《标准》是省级预算标准体系的重要组成部分，是编制和审核省属高等院校建设项目预算支出的基本依据。

**第四条** 省属高等院校建设项目的预算编制应遵循厉行节约、经济适用、兼顾长远的原则，严格遵照本《标准》执行，在形式上做到真实、合法和完整，在内容上符合必要性、可行性和合理性要求。

**第五条** 《标准》由预算方案编制规范、预算费用标准、建设标准组成。

预算方案编制规范是指建设项目预算编制和申报的基本格式和内容，包括项目建设必要性、建设目标、建设内容、建设方案、投资预算及资金来源等。

预算费用标准是建设项目资金预算的最高限制标准，项目

建议书、可行性研究、初步设计、施工图设计、竣工决（结）算等阶段不得突破预算费用上限。因地质条件复杂、特殊装修要求、特殊功能需求等客观原因需突破上限标准的，应事前报相关部门批准同意。

建设标准是项目预算费用标准所对应的建设内容和装饰装修档次，以及资产配置等。

**第六条** 综合考虑省内各地区建设成本的差异性，预算费用标准上限控制值分为三个档次：长沙、株洲、湘潭地区为第一档次；除长株潭、湘西自治州外的其他地区为第二档次；湘西自治州为第三档次。

湖南省各地区预算费用标准上限值 元/m<sup>2</sup>

地区 \ 项目名称	教学楼	实验楼	食堂	图书馆	学生宿舍
长株潭地区	4100	4000	4300	4600	3900
其他地区（除长株潭、湘西外）	3700	3600	3900	4200	3500
湘西自治州	3600	3500	3800	4100	3400

**第七条** 在《标准》执行过程中，将根据本省经济社会发展水平、物价指数及市场价格变化等因素，适时调整《标准》的相应指标。

**第八条** 《标准》不含土地有关费用。

**第九条** 《标准》自 2019 年 1 月 1 日起施行。

**第十条** 《标准》解释权归省财政厅、省住房城乡建设厅。

## 附件 2

# 湖南省省属高等院校建设项目预算方案编制规范

本规范主要适用于省属公办高校新建或改扩建项目预算方案的编制。编制方案时应重点说明项目基本情况、建设方案及预算费用等三个方面的内容。项目建设必要性、建设目标、建设内容、建设方案及预算费用等为项目方案审查重点。对立项依据不充分、建设目标和内容不明确、方案描述和预算编制不详尽的方案将予以退回。具体内容如下：

### 一、项目基本情况

项目基本情况概述要达到可供项目建设单位及其主管部门、评审（估）机构、审批部门快速全面了解项目整体情况的目的。主要包括如下内容：

#### （一）项目单位情况

简要阐述项目单位的基本情况和业务职能。

#### （二）项目的基本情况

简要列明项目名称、属性（新建、改建、扩建等）和建设规模；简要介绍拟建项目占地面积、建筑面积和结构形式；阐述方案编制前已进行的市场调查与功能定位等前期工作情况。

#### （三）主要建设内容

简要从主体工程、装修工程、安装工程、设备及工器具等方面阐述建设情况。

#### （四）预期总目标及阶段性目标

简要阐述项目预期所要达到的总目标和阶段性工作安排。

#### **(五) 预期社会效益以及经济效益指标**

简要阐述项目预期实现后所能带来的社会、经济效益，列出数据指标。

#### **(六) 项目总投入情况**

主要是项目建设规模、经费投入及资金来源情况。

### **二、建设方案**

在明确项目的建筑面积、建筑结构体系、建筑耐火等级、设计使用年限、抗震设防烈度和屋面防水等级等的基础前提下，从以下几方面对项目的建设方案进行详细描述。

#### **(一) 总平面设计方案**

综合考虑省属高等院校建设项目功能需求，在因地制宜，节约用地、合理组织交通、合理布局功能的前提下，阐述项目的总平面布置、竖向设计、交通组织和消防要求等。

#### **(二) 建筑设计方案**

本着以实用、经济、节能为基本原则，建筑造型既考虑校园的整体性和协调性，同时具备自身的特色。详述项目的平面设计、立面造型、剖面设计、建筑构造及装饰、无障碍设计和建筑消防等，方案中需明确装修标准和主要装修材料的档次及规格等。

#### **(三) 结构设计方案**

简述项目所在地的自然条件和场地稳定性情况，明确项目的地基基础、人防、抗侧力体系、楼盖体系和沉降缝、抗震缝、伸缩缝形式，详细描述主要建筑材料材质和强度等级等。

#### **(四) 安装设计方案**

从建筑物设计规范和强制性标准方面阐述安装各专业建设方案，包括给排水、电气、消防、空调和电梯等相关安装专业，重点说明设计的标准和所使用的材料和材质、设备的规格及型号等。

#### **（五）其他费用及预备费组成**

根据项目需求，详细阐述可能要发生的前期费用，主要指用于开展项目前期工作所需的相关费用，包括规划论证、可行性研究、立项审批及其他与项目前期工作有关的咨询服务费。以及为解决项目在建设期内因不可预见因素造成项目成本增加所需的预备费用。

#### **（六）主要经济技术指标**

建设方案中必须明确项目的规划总用地面积、建筑基底面积、总建筑面积、地上总建筑面积、建筑层数和建筑高度等数据，同时明确项目各组成专业的经济技术指标。

### **三、预算费用**

省属高等院校建设项目实行总额标准控制，预算总额标准为上限控制标准，原则上不得突破。建设项目预算一般由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费和预备费构成。各分项指标标准为项目预算编制和预算评审的标准，建设单位根据实际需要按分项指标内容分别计算，编制项目预算。依据不充分或与实际情况不符的分项费用项目不得计入该项目预算。

附表：湖南省省属高等院校建设项目预算支出费用编制表

附表

湖南省省属高等院校建设项目预算支出费用编制表

序号	单位工程	基本建设标准	预算费用
一	建安工程	符合设计规范、施工及质量验收规范，结构形式、使用材料符合相关要求	
1	主体工程		
2	装修工程		
3	安装工程		
二	设备及工器具	室内家具标准符合湖南省省直行政事业单位国有资产配置标准的要求	
三	建设工程其他费用	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等	
四	预备费	基本预备费和涨价预备费	
五	合计		



附件 3

## 湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准

- 1、湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准（长株潭地区）
- 2、湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准（除长株潭、湘西州外其他地区）
- 3、湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准（湘西自治州）

附件 3-1

湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准汇总表

(长株潭地区)

序号	名称	总额标准 (元/ m <sup>2</sup> )	其中装修工程 (元/m <sup>2</sup> )	其中设备及工器具 费用 (元/m <sup>2</sup> )
1	教学楼	4100	720	420
2	实验楼	4000	740	90
3	食堂	4300	710	320
4	图书馆	4600	830	210
5	学生宿舍	3900	670	300

## 湖南省省属高等院校教学楼预算费用标准(长株潭地区)

序号	单位工程	预算费用标准值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2780		
1	主体工程	1630	1.层数:3--7层; 2.层高:3.4--4.2米; 3.建筑高度:10--24米; 4.基础:根据地质状况和工程结构要求可采用条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础等; 5.结构形式:框架结构; 6.抗震设防烈度:6度或7度; 7.墙体材料:加气砼砌块、页岩多孔砖; 8.墙体保温材料:主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式,卷材防水。	
2	装修工程	720	1.楼地面:陶瓷地砖地面、大理石地面(局部)等; 2.内墙面:内墙涂料、釉面砖、石质板材(局部)等; 3.天棚:乳胶漆、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗:防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面:面砖、真石漆、外墙漆等。	
3	安装工程	430		
3.1	给排水工程	60	1.包括给水、排水、直饮水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管;排水管材质为UPVC塑料管,直饮水管材采用薄壁不锈钢管。	
3.2	电气工程	135	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架,电线管主要为SC管、PC塑料管,电缆为普通铜芯电力电缆	
3.3	智能化工程	200	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、交互式平台系统、广播系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统	
3.4	消防系统	35	包括消火栓系统、局部防排烟系统	
二	设备及工器具	420	包括空调、课桌椅、办公桌、储物柜、沙发、茶几、手机屏蔽仪等	
三	建设工程其他费用	520	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	380		【一+二+三】*10%
五	合计	4100		一+二+三+四

备注:《标准》包括范围:建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程;安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括:地下室、室外绿化、附属工程等。

## 湖南省省属高等院校实验楼预算费用标准(长株潭地区)

序号	单位工程	预算费用指标值(元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	3040		
1	主体工程	1850	1.层数(范围值): 3--7层; 2.层高(范围值): 3.6--4.2米; 3.建筑高度(范围值): 10--24米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	740	1.楼地面: 耐酸瓷砖地面、塑胶地面、大理石地面等; 2.内墙面: 内墙涂料、油漆、釉面砖等; 3.天棚: 油漆、涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防盗门、塑钢门、防火门、铝合金门窗等; 5.外墙面: 面砖、真石漆、外墙漆等。	
3	安装工程	450		
3.1	给排水工程	50	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管, 排水管材材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	170	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	
3.2	智能化工程	130	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、教学录播系统、电子巡查系统、交互式平台系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置、入侵报警系统。	
3.4	消防系统	35	消防栓系统	
3.5	通风工程	35	排风系统	
3.6	电梯工程	30	两台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	90	普通空调	不包括实验仪器等设备
三	建设工程其他费用	510	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	360		【一+二+三】*10%
五	合计	4000		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

## 湖南省省属高等院校食堂预算费用标准（长株潭地区）

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	3080		
1	主体工程	1620	1.层数(范围值): 2--4层; 2.层高(范围值): 3.9--5.4米; 3.建筑高度(范围值): 8--24米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等。 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	710	1.楼地面: 水磨石地面、陶瓷地砖地面等; 2.内墙面: 仿瓷涂料、釉面砖等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、金属门、玻璃门、防火窗、铝合金门窗等; 5.外墙面: 面砖、外墙漆等。	
3	安装工程	750		
3.1	给排水工程	70	1.包括给水、排水、直饮水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管, 排水管材材质为UPVC塑料管, 直饮水管材采用薄壁不锈钢管。	
3.2	电气工程	140	1.包括电气照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆; 灯具主要为荧光灯、吸顶灯, 其他电器主要为排流扇、吊扇。	
3.3	智能化工程	30	包括扩声系统、有线电视插座、燃气探测器。	
3.4	消防系统	130	包括消防栓系统、自动报警系统、喷淋系统、防排烟系统	
3.5	空调工程	350	餐厅设置VRV空调系统、新风系统	
3.6	电梯工程	30	一台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	320	包括餐桌椅、碗柜、洗池、搁物架等	
三	建设工程其他费用	510	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	390		【一+二+三】*10%
五	合计	4300		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

## 湖南省省属高等院校图书馆预算费用标准(长株潭地区)

序号	单位工程	预算费用 指标值(元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	3420		
1	主体工程	1720	1.层数(范围值):4--7层; 2.层高(范围值):3.6--4.5米; 3.建筑高度(范围值):15--32米; 4.基础:根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等; 5.结构形式:框架结构; 6.抗震设防烈度:6度或7度; 7.墙体材料:页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料:主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式,防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	830	1.楼地面:陶瓷地砖地面、水磨石地面、大理石地面(局部)等; 2.内墙面:锦砖防水内墙面、釉面砖、石质板材(局部)等; 3.天棚:仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗:防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面:面砖、真石漆、外墙漆、石质板材(局部)等。	
3	安装工程	870		
3.1	给排水工程	40	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管;排水管材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	150	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管,电缆为普通铜芯电力电缆。	
3.3	智能化工程	130	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、视屏监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统。	
3.4	消防系统	120	包括消防消防栓系统、喷淋系统、自动报警系统、防排烟系统	
3.5	电梯工程	30	两台电梯的采购和安装	
3.6	空调系统	400	包括VRV空调系统、新风系统	
二	设备及工器具	210	包括书架、阅览桌、沙发、椅子等	
三	建设工程其他费用	550	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	420		【一+二+三】*10%
五	合计	4600		一+二+三+四

备注:《标准》包括范围:建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程;安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括:地下室、室外绿化、附属工程等。

# 湖南省省属高等院校学生宿舍预算费用标准 (长株潭地区)

序号	单位工程	预算费用标准值 (元 /M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2740		
1	主体工程	1620	1.层数: 5--7层; 2.层高: 3.3--3.9米; 3.建筑高度: 15--24米; 4.基础: 根据地质状况和工程结构要求可采用条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 卷材防水。	
2	装修工程	670	1.楼地面: 陶瓷地砖地面、水磨石等; 2.内墙面: 乳胶漆、釉面砖等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面: 面砖、外墙漆等。	
3	安装工程	450		
3.1	给排水工程	110	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管; 排水管材材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	130	1.包括照明系统、动力系统、防雷接地系统; 2.电气配管为热镀锌钢管及焊接钢管, 电缆为无卤低烟阻燃耐火聚烯烃护套电力电缆。	
3.3	智能化工程	70	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、广播系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置。	
3.4	消防工程	30	包括消防栓系统、喷淋系统	
3.5	太阳能热水工程	80	包括太阳能板、热水机组等, 热水管材为PPR塑铝稳态复合管	
3.6	电梯工程	30	两台电梯采购与安装	
二	设备及器具	300	包括钢架床、组合桌柜、椅子、水电管理系统等	
三	建设工程其他费用	510	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	350		【一+二+三】*10%
五	合计	3900		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

附件 3-2

湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准汇总表  
(除长株潭、湘西自治州外其他地区)

序号	名称	总额标准 (元/m <sup>2</sup> )	其中装修工程 (元/m <sup>2</sup> )	其中设备及工器具 费用 (元/m <sup>2</sup> )
1	教学楼	3700	650	420
2	实验楼	3600	640	90
3	食堂	3900	630	320
4	图书馆	4200	760	210
5	学生宿舍	3500	600	300



# 湖南省省属高等院校教学楼预算费用标准

## （除长株潭、湘西自治州外其他地区）

序号	单位工程	预算费用标准值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2550		
1	主体工程	1470	1.层数:3--7层; 2.层高:3.4--4.2米; 3.建筑高度:10--24米; 4.基础:根据地质状况和工程结构要求可采用条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础等; 5.结构形式:框架结构; 6.抗震设防烈度:6度或7度; 7.墙体材料:加气砼砌块、页岩多孔砖; 8.墙体保温材料:主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式,卷材防水。	
2	装修工程	650	1.楼地面:陶瓷地砖地面、大理石地面(局部)等; 2.内墙面:内墙涂料、釉面砖、石质板材(局部)等; 3.天棚:乳胶漆、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗:防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面:面砖、真石漆、外墙漆等。	
3	安装工程	430		
3.1	给排水工程	60	1.包括给水、排水、直饮水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管;排水管材材质为UPVC塑料管,直水管材采用薄壁不锈钢管。	
3.2	电气工程	135	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架,电线管主要为SC管、PC塑料管,电缆为普通铜芯电力电缆	
3.3	智能化工程	200	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、交互式平台系统、广播系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统	
3.4	消防系统	35	包括消火栓系统、局部防排烟系统	
二	设备及工器具	420	包括空调、课桌椅、办公桌、储物柜、沙发、茶几、手机屏蔽仪等	
三	建设工程其他费用	390	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	340		【一+二+三】*10%
五	合计	3700		一+二+三+四

备注:《标准》包括范围:建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程;安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括:地下室、室外绿化、附属工程等。

## 湖南省省属高等院校实验楼预算费用标准 (除长株潭、湘西自治州外其他地区)

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2790		
1	主体工程	1700	1.层数(范围值): 3--7层; 2.层高(范围值): 3.6--4.2米; 3.建筑高度(范围值): 10--24米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式、防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	640	1.楼地面: 耐酸瓷砖地面、塑胶地面、大理石地面等; 2.内墙面: 内墙涂料、油漆、釉面砖等; 3.天棚: 油漆、涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防盗门、塑钢门、防火门、铝合金门窗等; 5.外墙面: 面砖、真石漆、外墙漆等。	
3	安装工程	450		
3.1	给排水工程	50	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管, 排水管材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	170	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	
3.2	智能化工程	130	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、教学录播系统、电子巡查系统、交互式平台系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置、入侵报警系统。	
3.4	消防系统	35	消防栓系统	
3.5	通风工程	35	排风系统	
3.6	电梯工程	30	两台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	90	普通空调	不包括实验仪器等设备
三	建设工程其他费用	390	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	330		【一+二+三】*10%
五	合计	3600		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

## 湖南省省属高等院校食堂预算费用标准 (除长株潭、湘西自治州外其他地区)

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2810		
1	主体工程	1430	1.层数(范围值): 2--4层; 2.层高(范围值): 3.9--5.4米; 3.建筑高度(范围值): 8--24米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等。 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	630	1.楼地面: 水磨石地面、陶瓷地砖地面等; 2.内墙面: 仿瓷涂料、釉面砖等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、金属门、玻璃门、防火窗、铝合金门窗等; 5.外墙面: 面砖、外墙漆等。	
3	安装工程	750		
3.1	给排水工程	70	1.包括给水、排水、直饮水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管, 排水管材为UPVC塑料管, 直水管材采用薄壁不锈钢管。	
3.2	电气工程	140	1.包括电气照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆; 灯具主要为荧光灯、吸顶灯, 其他电器主要为排流扇、吊扇。	
3.3	智能化工程	30	包括扩声系统、有线电视插座、燃气探测器。	
3.4	消防系统	130	包括消防栓系统、自动报警系统、喷淋系统、防排烟系统	
3.5	空调工程	350	餐厅设置VRV空调系统、新风系统	
3.6	电梯工程	30	一台电梯采购与安装	
二	设备及器具	320	包括餐桌椅、碗柜、洗池、搁物架等	
三	建设工程其他费用	410	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	360		【一+二+三】*10%
五	合计	3900		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

## 湖南省省属高等院校图书馆预算费用标准 (除长株潭、湘西自治州外其他地区)

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	3170		
1	主体工程	1540	1.层数(范围值): 4--7层; 2.层高(范围值): 3.6--4.5米; 3.建筑高度(范围值): 15--32米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	760	1.楼地面: 陶瓷地砖地面、水磨石地面、大理石地面(局部)等; 2.内墙面: 锦砖防水内墙面、釉面砖、石质板材(局部)等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面: 面砖、真石漆、外墙漆、石质板材(局部)等。	
3	安装工程	870		
3.1	给排水工程	40	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管; 排水管材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	150	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	
3.3	智能化工程	130	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、视屏监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统。	
3.4	消防系统	120	包括消防消防栓系统、喷淋系统、自动报警系统、防排烟系统	
3.5	电梯工程	30	两台电梯的采购和安装	
3.6	空调系统	400	包括VRV空调系统、新风系统	
二	设备及工器具	210	包括书架、阅览桌、沙发、椅子等	
三	建设工程其他费用	440	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	380		【一+二+三】*10%
五	合计	4200		一+二+三+四

备注:《标准》包括范围:建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程;安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括:地下室、室外绿化、附属工程等。

# 湖南省省属高等院校学生宿舍预算费用标准

## （除长株潭、湘西自治州外其他地区）

序号	单位工程	预算费用标准值 (元 /M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2490		
1	主体工程	1440	1.层数：5--7层； 2.层高：3.3--3.9米； 3.建筑高度：15--24米； 4.基础：根据地质状况和工程结构要求可采用条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础等； 5.结构形式：框架结构； 6.抗震设防烈度：6度或7度； 7.墙体材料：页岩多孔砖、加气砼砌块； 8.墙体保温材料：主要采用难燃型挤塑聚苯板； 9.屋面：采用平屋面、坡屋面或两者组合形式、卷材防水。	
2	装修工程	600	1.楼地面：陶瓷地砖地面、水磨石等； 2.内墙面：乳胶漆、釉面砖等； 3.天棚：仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等； 4.门窗：防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗； 5.外墙面：面砖、外墙漆等。	
3	安装工程	450		
3.1	给排水工程	110	1.包括给水、排水系统； 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管；排水管材材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	130	1.包括照明系统、动力系统、防雷接地系统； 2.电气配管为热镀锌钢管及焊接钢管，电缆为无卤低烟阻燃耐火聚烯烃护套电力电缆。	
3.3	智能化工程	70	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、广播系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置。	
3.4	消防工程	30	包括消火栓系统、喷淋系统	
3.5	太阳能热水工程	80	包括太阳能板、热水机组等，热水管材为PPR塑铝稳态复合管	
3.6	电梯工程	30	两台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	300	包括钢架床、组合桌柜、椅子、水电管理系统等	
三	建设工程其他费用	390	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	320		【一+二+三】*10%
五	合计	3500		一+二+三+四

备注：《标准》包括范围：建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程；安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括：地下室、室外绿化、附属工程等。

附件 3-3

湖南省省属高等院校建设项目预算费用标准汇总表

(湘西自治州)

序号	名称	总额标准 (元/m <sup>2</sup> )	其中装修工程 (元/m <sup>2</sup> )	其中设备及工器具 费用 (元/m <sup>2</sup> )
1	教学楼	3600	600	420
2	实验楼	3500	600	90
3	食堂	3800	570	320
4	图书馆	4100	690	210
5	学生宿舍	3400	550	300

# 湖南省省属高等院校教学楼预算费用标准

## (湘西自治州)

序号	单位工程	预算费用标准值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2460		
1	主体工程	1430	1.层数:3--7层; 2.层高:3.4--4.2米; 3.建筑高度:10--24米; 4.基础:根据地质状况和工程结构要求可采用条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础等; 5.结构形式:框架结构; 6.抗震设防烈度:6度或7度; 7.墙体材料:加气砼砌块、页岩多孔砖; 8.墙体保温材料:主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式,卷材防水。	
2	装修工程	600	1.楼地面:陶瓷地砖地面、大理石地面(局部)等; 2.内墙面:内墙涂料、釉面砖、石质板材(局部)等; 3.天棚:乳胶漆、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗:防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面:面砖、真石漆、外墙漆等。	
3	安装工程	430		
3.1	给排水工程	60	1.包括给水、排水、直饮水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管;排水管材质为UPVC塑料管,直饮水管材质采用薄壁不锈钢管。	
3.2	电气工程	135	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管,电缆为普通铜芯电力电缆	
3.3	智能化工程	200	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、交互式平台系统、广播系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统	
3.4	消防系统	35	包括消火栓系统、局部防排烟系统	
二	设备及工器具	420	包括空调、课桌椅、办公桌、储物柜、沙发、茶几、手机屏蔽仪等	
三	建设工程其他费用	390	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	330		【一+二+三】*10%
五	合计	3600		一+二+三+四

备注:《标准》包括范围:建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程;安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括:地下室、室外绿化、附属工程等。

# 湖南省省属高等院校实验楼预算费用标准

## (湘西自治州)

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2700		
1	主体工程	1650	1.层数(范围值): 3--7层; 2.层高(范围值): 3.6--4.2米; 3.建筑高度(范围值): 10--24米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	600	1.楼地面: 耐酸瓷砖地面、塑胶地面、大理石地面等; 2.内墙面: 内墙涂料、油漆、釉面砖等; 3.天棚: 油漆、涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防盗门、塑钢门、防火门、铝合金门窗等; 5.外墙面: 面砖、真石漆、外墙漆等。	
3	安装工程	450		
3.1	给排水工程	50	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管, 排水管材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	170	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	
3.2	智能化工程	130	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、教学录播系统、电子巡查系统、交互式平台系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置、入侵报警系统。	
3.4	消防系统	35	消防栓系统	
3.5	通风工程	35	排风系统	
3.6	电梯工程	30	两台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	90	普通空调	不包括实验仪器等设备
三	建设工程其他费用	390	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	320		【一+二+三】*10%
五	合计	3500		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。



# 湖南省省属高等院校食堂预算费用标准

## (湘西自治州)

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2720		
1	主体工程	1400	1.层数(范围值): 2--4层; 2.层高(范围值): 3.9--5.4米; 3.建筑高度(范围值): 8--24米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等。 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	570	1.楼地面: 水磨石地面、陶瓷地砖地面等; 2.内墙面: 仿瓷涂料、釉面砖等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、金属门、玻璃门、防火窗、铝合金门窗等; 5.外墙面: 面砖、外墙漆等。	
3	安装工程	750		
3.1	给排水工程	70	1.包括给水、排水、直饮水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管, 排水管材为UPVC塑料管, 直饮水管材采用薄壁不锈钢管。	
3.2	电气工程	140	1.包括电气照明系统、防雷接地系统、动力配电系统; 2.桥架为普通钢制桥架, 电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆; 灯具主要为荧光灯、吸顶灯, 其他电器主要为排流扇、吊扇。	
3.3	智能化工程	30	包括扩声系统、有线电视插座、燃气探测器。	
3.4	消防系统	130	包括消防栓系统、自动报警系统、喷淋系统、防排烟系统	
3.5	空调工程	350	餐厅设置VRV空调系统、新风系统	
3.6	电梯工程	30	一台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	320	包括餐桌椅、碗柜、洗池、搁物架等	
三	建设工程其他费用	410	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	350		【一+二+三】*10%
五	合计	3800		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙 1.5 米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

# 湖南省省属高等院校图书馆预算费用标准

## (湘西自治州)

序号	单位工程	预算费用指标值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	3080		
1	主体工程	1520	1.层数(范围值): 4--7层; 2.层高(范围值): 3.6--4.5米; 3.建筑高度(范围值): 15--32米; 4.基础: 根据地质和结构采用条形基础、独立基础、满堂基础、人工挖孔桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水。	
2	装修工程	690	1.楼地面: 陶瓷地砖地面、水磨石地面、大理石地面(局部)等; 2.内墙面: 锦砖防水内墙面、釉面砖、石质板材(局部)等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面: 面砖、真石漆、外墙漆、石质板材(局部)等。	
3	安装工程	870		
3.1	给排水工程	40	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管; 排水管材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	150	1.包括照明系统、防雷接地系统、动力系统; 2.桥架为普通钢制桥架、电线管主要为SC管、PC塑料管, 电缆为普通铜芯电力电缆。	
3.3	智能化工程	130	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、视屏监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、信息导引及发布系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统。	
3.4	消防系统	120	包括消防消火栓系统、喷淋系统、自动报警系统、防排烟系统	
3.5	电梯工程	30	两台电梯的采购和安装	
3.6	空调系统	400	包括VRV空调系统、新风系统	
二	设备及器具	210	包括书架、阅览桌、沙发、椅子等	
三	建设工程其他费用	440	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	370		【一+二+三】*10%
五	合计	4100		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

# 湖南省省属高等院校学生宿舍预算费用标准 (湘西自治州)

序号	单位工程	预算费用标准值 (元/M <sup>2</sup> )	工程主要特征	备注
一	建安工程	2400		
1	主体工程	1400	1.层数: 5--7层; 2.层高: 3.3--3.9米; 3.建筑高度:15--24米; 4.基础: 根据地质状况和工程结构要求可采用条形基础、独立基础、满堂基础、桩基础等; 5.结构形式: 框架结构; 6.抗震设防烈度: 6度或7度; 7.墙体材料: 页岩多孔砖、加气砼砌块; 8.墙体保温材料: 主要采用难燃型挤塑聚苯板; 9.屋面: 采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 卷材防水。	
2	装修工程	550	1.楼地面: 陶瓷地砖地面、水磨石等; 2.内墙面: 乳胶漆、釉面砖等; 3.天棚: 仿瓷涂料、轻钢龙骨纸面石膏板等; 4.门窗: 防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗; 5.外墙面: 面砖、外墙漆等。	
3	安装工程	450		
3.1	给排水工程	110	1.包括给水、排水系统; 2.给水管材质采用刚塑复合管与PP-R管; 排水管材材质为UPVC塑料管。	
3.2	电气工程	130	1.包括照明系统、动力系统、防雷接地系统; 2.电气配管为热镀锌钢管及焊接钢管, 电缆为无卤低烟阻燃耐火聚烯烃护套电力电缆。	
3.3	智能化工程	70	包括通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、广播系统、信息导引及发布系统、出入口控制装置。	
3.4	消防工程	30	包括消火栓系统、喷淋系统	
3.5	太阳能热水工程	80	包括太阳能板、热水机组等, 热水管材为PPR塑铝稳态复合管	
3.6	电梯工程	30	两台电梯采购与安装	
二	设备及工器具	300	包括钢架床、组合桌柜、椅子、水电管理系统等	
三	建设工程其他费用	390	包括招标代理费、基础设施配套费、项目建设管理费、建设项目前期工作咨询费、工程监理费、工程造价咨询服务费、工程交易服务费、人防易地建设费、工程质量检测费、设计费用、勘察费用等。	按最新文件与市场行情综合考虑
四	预备费	310		【一+二+三】*10%
五	合计	3400		一+二+三+四

备注: 《标准》包括范围: 建筑与装修工程包括室外台阶、散水、栏杆等零星工程; 安装工程计算至管道出外墙1.5米为界。不包括: 地下室、室外绿化、附属工程等。

## 附件 4

# 湖南省省属高等院校建设项目建设标准

## § 1 教学楼建设标准

### 一、建筑专业

省属高等院校教学楼建筑耐火等级为二级。建筑一般 3~7 层(不含地下室), 层高集中在 3.4m~4.2m, 建筑高度宜控制在 10m~24m 之间, 屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式, 防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温宜采用外墙外保温系统, 保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板和玻璃棉板等。建筑装饰装修做法见下表:

建筑装饰装修做法表

序号	装饰做法名称	使用部位	备注
1	水泥砂浆地面/楼面	普通教室、教师办公室、 会议室、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	防水砂浆地面/楼面		
	细石混凝土地面/楼面		
	聚氨酯彩色涂料地面/楼面		
	环氧树脂自流平地面/楼面		
	陶瓷地砖地面/楼面	卫生间、普通教室	
	大理石地面/楼面	大厅、大堂	
2	石灰砂浆内墙面	普通教室、教师办公室、 会议室、楼梯间、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混合砂浆内墙面		
	涂料内墙面		
	墙漆内墙面		
	防水砂浆内墙面	卫生间	
	釉面砖内墙面		
	石质板材内墙面	大厅、会议室	
胶合板内墙面			

序号	装饰做法名称	使用部位	备注
3	清水砖墙外墙面	外墙面	1.干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	水刷石外墙面		
	干挂石材外墙面		
	真石漆外墙面		
	外墙漆		
	面砖外墙面		
	花岗石外墙面		
4	釉面砖墙裙	卫生间、楼梯间	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	面砖墙裙	大厅普通教室、教师办公室、会议室、走道	
	油漆墙裙		
	乳胶漆墙裙		
	水泥砂浆墙裙		
	胶合板墙裙		
5	水泥砂浆踢脚	普通教室、教师办公室、会议室、楼梯间、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	乳胶漆踢脚		
	面砖踢脚		
	塑料地板踢脚		
6	石灰砂浆顶棚	普通教室、教师办公室、楼梯间、走道	1.吊顶应规整，形态常见，禁止选用价钱昂贵的、造型复杂的吊顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	涂料或乳胶漆顶棚		
	粉刷石膏砂浆顶棚		
	水泥砂浆顶棚		
	粘贴装饰板顶棚	大厅、教师办公室、会议室、卫生间	
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶		
	铝合金龙骨玻璃棉吸声板吊顶		
7	面砖保护层屋面	屋面	1.屋面形式应规整、形态常见，禁止选用造型复杂、装饰繁多的屋顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混凝土保护层屋面		
	钢筋混凝土板架空隔热屋面		
	种植屋面		
	简板坡屋面		
	平瓦坡屋面		
	块瓦形钢板彩瓦坡屋面		

注：1.以上只列举了部分常使用的装饰装修材料，其它符合要求的，且没有超出《标准》的材料也可以选用。

2.门窗：主要有防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗，玻璃主要采用低辐射 LOW-E 中空玻璃。

3.其他装饰：主要有楼梯栏杆、护窗栏杆、女儿墙栏杆、阳台栏杆等。

## 二、结构专业

教学楼主要采用框架结构，基础依据地质条件可选择独立

基础、桩基础等型式。抗震烈度 6-7 度，特殊地区按具体规范要求执行，设计使用年限为 50 年。

### 三、给排水专业

#### (一) 消防系统

1、布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体，宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。

2、学生学习、活动区域宜采用快速响应喷头，不宜采用隐蔽式喷头。

3、除规范另有规定外，设置送回风道（管）的集中空气调节系统且总建筑面积大于 3000 平方米的教学楼需设置自动喷淋灭火系统。

#### (二) 给水与排水

1、教学楼若设置直饮水，宜采用中央供水系统。直饮水管材宜采用薄壁不锈钢管。

2、直饮水宜提供冷水、温水，如提供高温水需集中管理，学生不应直接使用。

### 四、暖通专业

教学楼各种房间的舒适性空调室内设计参数应符合现行国家规范的有关规定。教学用房及教学辅助用房的通风应优先采用可开启外窗自然通风方式，教学楼空调系统考虑柜机，还可结合电风扇共同布置。

## 五、强电专业

教学楼的主要用电负荷分级处理。宜设置自备电源，应急电源应根据允许中断供电的时间选择。

每间教室宜设教室专用配电箱；当多间教室共用配电箱时，其配电范围不宜超过 3 个教室，并应按不同教室分设电源插座回路；教室内电源插座、分体空调插座与照明用电应分设不同回路，各自独立控制；普通教室应预留供多媒体设备用的电源插座；对于语言、计算机教室，学生课桌的每个座位均应设置电源插座；普通教室前后墙上应各设置不少于一组单相两孔及三孔电源插座。

## 六、智能化专业

教学楼信息设施系统宜由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、交互式平台系统、广播系统、信息导引及发布系统等子系统组成。有特殊要求的学校可按实际需求配置有线电视及卫星电视接收系统、多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统、校园电视台等。

## 七、室内家具

- 1、灯具、洁具和五金为专业厂家配合。
- 2、教学楼可适当设置休闲区，摆放一些沙发和茶几。
- 3、教学楼内的办公室内的桌椅严格按国家相关标准执行。
- 4、禁止选用价钱昂贵的豪华灯具、洁具和家具。
- 5、室内家具标准应符合湖南省直行政事业单位国有资产配置标准的要求。

## § 2 实验楼建设标准

### 一、建筑专业

省属高等院校实验楼建筑耐火等级为二级。建筑一般 3~7 层（不含地下室），层高集中在 3.6m~4.2m，建筑高度宜控制在 10m~24m 之间，屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式，防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温宜采用外墙外保温系统，保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板和玻璃棉板等。建筑装饰装修做法见下表：

建筑装饰装修做法表

序号	装修做法名称	使用部位	备注
1	细石混凝土地面/楼面	实验室、仪器室、实验员室、准备室、卫生间、大厅、走道、楼梯间	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	塑胶地面/楼面		
	水磨石地面/楼面		
	木地板地面/楼面		
	耐酸瓷砖地面/楼面		
	陶瓷地砖地面/楼面		
2	石灰砂浆内墙面	大厅、实验室、仪器室、实验员室、准备室、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混合砂浆内墙面		
	防水砂浆内墙面		
	涂料内墙面		
	油漆内墙面		
	釉面砖内墙面	卫生间	
3	清水砖墙外墙面	外墙面	1.干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	水刷石外墙面		
	干挂石材外墙面		
	真石漆外墙面		
	外墙漆		
	面砖外墙面		
4	花岗石外墙面	实验室、仪器室、实验员室、准备室、大厅、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	釉面砖墙裙		
	耐酸瓷砖墙裙		
	油漆墙裙		
	乳胶漆墙裙		
	胶合板墙裙		



序号	装修做法名称	使用部位	备注
5	水泥砂浆踢脚	实验室、仪器室、实验员室、准备室、大厅、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	乳胶漆踢脚		
	面砖踢脚		
	塑料地板踢脚		
6	石灰砂浆顶棚	大厅、实验室、仪器室、实验员室、准备室、卫生间、走道	1.吊顶应规整,形态常见,禁止选用价钱昂贵的、造型复杂的吊顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	涂料或乳胶漆顶棚		
	粉刷石膏砂浆顶棚		
	水泥砂浆顶棚		
	粘贴装饰板顶棚		
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶		
	铝合金龙骨玻璃棉吸声板吊顶		
7	面砖保护层屋面	屋面	1.屋面形式应规整,形态常见,禁止选用造型复杂、装饰繁多的屋顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混凝土保护层屋面		
	钢筋混凝土板架空隔热屋面		
	种植屋面		
	筒板坡屋面		
	平瓦坡屋面		
	块瓦形钢板彩瓦坡屋面		

注: 1.以上只列举了部分常使用的装饰装修材料,其它符合要求的,且没有超出《标准》的材料也可以选用。

- 2.门窗: 主要有防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗,玻璃主要采用低辐射 LOW-E 中空玻璃。
- 3.其他装饰: 主要有楼梯栏杆、护窗栏杆、女儿墙栏杆、阳台栏杆等。
- 4.四层及以上的科学实验建筑宜设置电梯,禁止选用进口和价格昂贵的电梯。

## 二、结构设计

实验楼主要采用框架结构,基础主要采用带形基础、独立基础、桩基础;抗震烈度为 6-7 度,特殊地区按具体规范要求执行,设计使用年限为 50 年。

## 三、给排水设计

### (一) 消防系统

- 1、实验楼内应配置消防软管卷盘;室内消火栓箱不应采用

玻璃门。

2、布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体，宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。

3、学生学习、活动区域宜采用快速响应喷头，不宜采用隐蔽式喷头。

4、走廊、楼梯间不宜布置灭火器箱或明挂灭火器。

5、除规范另有规定外，设置送回风道（管）的集中空气调节系统且总建筑面积大于3000平方米的实验楼需设置自动喷淋灭火系统。

## （二）给水与排水

1、实验楼的给水应根据实验的特殊性质设计，有热水要求的实验室可根据需求量设计供应方式。

2、实验楼的排水应根据实验的特殊性质设计，有污染性质的水需经过处理才能排入下水道。

## 四、暖通设计

化学与生物实验室、药品储藏室、准备室的通风方式应符合下列规定：

1、应采用机械排风通风方式。排风量应符合相关国家规范的要求；最小通风效率应为75%。各教室排风系统及通风柜排风系统均应单独设置。

2、补风方式应优先采用自然补风，条件不允许时，可采用机械补风。

3、室内气流组织应根据实验室性质确定，化学实验室宜采用下排风。

4、强制排风系统的室外排风口宜高于建筑主体，其最低点应高于人员逗留地 2.50m 以上。

5、进、排风口应设防尘及防虫鼠装置，排风口应采用防雨雪进入、抗风向干扰的风口形式。

6、实验楼空调系统考虑柜机。

## 五、强电专业

供配电系统的设计应符合国家现行相关规范，每间实验室宜设专用配电箱；实验室内实验桌用电应设专用回路；谐波严重的设备宜相对集中供电，并宜将其连接至靠近电源端的位置，或采用专回路供电。

## 六、智能化专业

实验楼信息设施系统宜由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、教学录播系统、电子巡查系统、交互式平台系统、有线电视系统、信息导引及发布系统等子系统组成。应根据安全防范管理的需要，在重要的实验室设置出入口控制装置、入侵报警系统等。

## 七、室内家具

1、灯具、洁具和五金为专业厂家配合。

2、禁止选用价钱昂贵的豪华灯具、洁具和家具。

3、室内家具标准应符合湖南省直行政事业单位国有资产配

置标准的要求。

### § 3 图书馆建设标准

#### 一、建筑专业

省属高等院校一般的图书馆建筑耐火等级为二级。建筑一般4~7层(不含地下室),层高集中在3.6m~4.5m,建筑高度宜控制在15m~32m之间,屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式,防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温宜采用外墙外保温系统,保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板和玻璃棉板等。建筑装饰装修做法见下表:

建筑装饰装修做法表

序号	装修做法名称	使用部位	备注
1	水磨石地面/楼面	门厅、阅览室、陈列室、计算机室、 报告厅、休息室、书库、办公室、卫 生间、清洁间、设备用房、楼梯间、 候梯厅、走道	禁止选用进口、稀有 和昂贵的材料。
	聚氨酯彩色涂料地面/楼面		
	环氧树脂自流平地面/楼面		
	陶瓷地砖地面/楼面		
	聚氯乙烯板地面/楼面		
	大理石地面/楼面		
	高级实木地板地面/楼面	计算机室、阅览室	
防静电地面/楼面			
2	防潮内墙面	阅览室、陈列室、计算机室、报告厅、 休息室、书库、办公室	禁止选用进口、稀有 和昂贵的材料。
	防水砂浆内墙面		
	锦砖防水内墙面		
	涂料内墙面		
	墙漆内墙面		
	釉面砖内墙面	卫生间	
	石质板材内墙面	门厅、报告厅	
石材内墙面			
3	清水砖墙外墙面	外墙面	1.干挂石材、花岗岩、 陶板、玻璃幕墙等仅 限局部采用,禁止大 面积使用。 2.禁止选用进口、稀有 和昂贵的材料。
	水刷石外墙面		
	干挂石材外墙面		
	真石漆外墙面		
	外墙漆		
	面砖外墙面		
	花岗石外墙面		

序号	装修做法名称	使用部位	备注
4	釉面砖墙裙	卫生间、走道	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	石质板材墙裙	门厅、报告厅、侯梯厅	
	油漆墙裙	阅览室、陈列室、计算机室、报告厅、休息室、书库、办公室	
	乳胶漆墙裙		
	现浇水磨石墙裙		
5	乳胶漆踢脚	踢脚	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	面砖踢脚		
	塑料地板踢脚		
6	石灰砂浆顶棚	阅览室、陈列室、休息室、书库、办公室、卫生间	1.吊顶应规整、形态常见、禁止选用价钱昂贵的、造型复杂的吊顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	粉刷石膏砂浆顶棚		
	混合砂浆+仿瓷涂料顶棚		
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶		
	粘贴装饰板顶棚	门厅、报告厅、侯梯厅	
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶		
	铝合金龙骨玻璃棉吸声板吊顶		
7	面砖保护层屋面	屋面	1.屋面形式应规整、形态常见、禁止选用造型复杂、装饰繁多的屋顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混凝土保护层屋面		
	钢筋混凝土板架空隔热屋面		
	种植屋面		
	筒板坡屋面		
	平瓦坡屋面		
	块瓦形钢板彩瓦坡屋面		

注：1.以上只列举了部分常使用的装饰装修材料，其它符合要求的，且没有超出《标准》的材料也可以选用。

2.门窗：主要有防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗，玻璃主要采用低辐射 LOW-E 中空玻璃。

3.其他装饰：主要有楼梯栏杆、护窗栏杆、女儿墙栏杆、阳台栏杆等。

4.图书馆结合规模考虑电梯的设置，禁止选用进口和价格昂贵的电梯。

## 二、结构专业

图书馆主要采用框架结构，可局部空间采用网架、桁架等大空间结构。基础主要采用带形基础、独立基础、桩基础；抗震烈度为 6-7 度，特殊地区按具体规范要求执行，设计使用年限为 50 年。

### 三、给排水专业

#### (一) 消防系统

1、布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体，宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。

2、学生学习、活动区域宜采用快速响应喷头，不宜采用隐蔽式喷头。

3、藏书量超过 50 万册的图书馆需设置自动喷淋灭火系统。

#### (二) 给水与排水

图书馆满足日常的生活用水即可。化粪池通气管宜引至建筑屋顶；空调室外机融霜水应组织排放。

### 四、暖通专业

图书馆人员停留时间长的房间的舒适性空调室内设计参数应符合现行国家规范《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012 的有关规定。优先采用自然防排烟方式，防排烟的设计应符合现行国家规范《建筑设计防火规范》GB50016-2014 的有关规定。图书馆考虑中央空调系统和新风系统。

### 五、强电专业

供配电系统的设计应符合国家现行标准，图书馆的走廊、楼梯间、门厅等公共场所的照明，宜采用集中控制，并宜按建筑使用条件和天然采光状况采取分区、分组控制措施；图书馆的大空间阅览室等宜采用智能照明控制系统，并宜具备时间控制、照度控制功能；书库照明用电源配电箱应有电源指示灯并

设于书库之外，书库通道照明应独立设置开关；多功能厅、报告厅及展示厅等场所宜采用智能照明控制系统，并可按使用需求设置调光及场景控制功能。

## 六、智能化专业

图书馆信息设施系统宜由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、广播系统、视屏监控系统、出入口控制系统、电子巡查系统、信息导引及发布系统等子系统组成。应根据安全防范管理的需要，在重要的图书馆设置多媒体会议系统、教学录播系统、入侵报警系统等。

## 七、室内家具

1、图书馆常用家具可分为以下几类：传统书架展台、铁皮柜、图书馆管理用家具、办公家具类、宣传公告配置、异形造型家具、会客休息家具等。

2、图书馆是高校文化之魂，除了传统的借阅功能区之外，还增设了休息区、会议区、接待室、培训室、影音区、咖啡区、娱乐区等。这几个区域可选的家具有布艺沙发、木质茶几、真皮沙发、4人实木桌椅、玻璃钢桌椅、树脂造型桌椅、咖啡吧台等。

4、灯具、洁具和五金为专业厂家配合。

5、禁止选用价钱昂贵的豪华灯具、洁具和家具。

6、室内家具标准应符合湖南省直行政事业单位国有资产配置标准的要求。

## § 4 学生宿舍建设标准

### 一、建筑专业

省属高等院校学生宿舍建筑耐火等级为二级。建筑一般 5~7 层（不含地下室），层高集中在 3.3m~3.9m，建筑高度宜控制在 15m~24m 之间，屋面采用平屋面、坡屋面或两者组合形式，防水形式主要为卷材防水和涂膜防水。墙体保温采用外墙外保温系统或外墙内保温系统，保温材料主要采用难燃型挤塑聚苯板、岩棉板和玻璃棉板等。建筑装饰装修做法见下表：

建筑装饰装修做法表

序号	装修做法名称	使用部位	备注
1	聚氨酯彩色涂料地面/楼面	宿舍一般房间、卫生间、大厅、候梯厅、楼梯间	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	环氧树脂自流平地面/楼面		
	陶瓷地砖地面/楼面		
	大理石地面/楼面		
2	石灰砂浆内墙面	宿舍一般房间、大堂、公共走道、候梯厅、楼梯间	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混合砂浆+乳胶漆内墙面		
	防水砂浆内墙面		
	釉面砖内墙面	卫生间、	
3	清水砖墙外墙面	外墙面	1.干挂石材、花岗岩、陶板、玻璃幕墙等仅限局部采用，禁止大面积使用。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	水刷石外墙面		
	干挂石材外墙面		
	真石漆外墙面		
	外墙漆		
	面砖外墙面		
	花岗石外墙面		
4	釉面砖墙裙	卫生间	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	面砖墙裙	宿舍一般房间、楼梯间、候梯厅	
	油漆墙裙		
	乳胶漆墙裙		
	胶合板墙裙		
5	乳胶漆踢脚	宿舍一般房间、大堂、公共走道、候梯厅、楼梯间	禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	面砖踢脚		
	塑料地板踢脚		



序号	装修做法名称	使用部位	备注
6	石灰砂浆顶棚	宿舍一般房间、楼梯间、	1.吊顶应规整,形态常见,禁止选用价钱昂贵的、造型复杂的吊顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混合砂浆+仿瓷涂料顶棚		
	粉刷石膏砂浆顶棚		
	粘贴装饰板顶棚	大堂、公共走道、卫生间	
	轻钢龙骨纸面石膏板吊顶		
	铝合金龙骨玻璃棉吸声板吊顶		
7	面砖保护层屋面	屋面	1.屋面形式应规整、形态常见,禁止选用造型复杂、装饰繁多的屋顶。 2.禁止选用进口、稀有和昂贵的材料。
	混凝土保护层屋面		
	钢筋混凝土板架空隔热屋面		
	种植屋面		
	筒板坡屋面		
	平瓦坡屋面		
	块瓦形钢板彩瓦坡屋面		

注: 1.以上只列举了部分常使用的装饰装修材料,其它符合要求的,且没有超出《标准》的材料也可以选用。

2.门窗: 主要有防火门、实木门、防盗门、铝合金门窗,玻璃主要采用低辐射 LOW-E 中空玻璃。

3.其他装饰: 主要有楼梯栏杆、护窗栏杆、女儿墙栏杆、阳台栏杆等。

4.六层及六层以上宿舍,宜设置电梯,高度大于 18 米时,应设置电梯,禁止选用进口和价格昂贵的电梯。

## 二、结构专业

学生宿舍主要采用框架结构,基础主要采用带形基础、独立基础、桩基础;抗震烈度为 6-7 度,特殊地区按具体规范要求执行,设计使用年限为 50 年。

## 三、给排水专业

### (一) 消防系统

1、布置在走廊、楼梯间的室内消火栓箱不应突出墙体,宜选用组合式消火栓箱放置灭火器。

2、学生学习、活动区域宜采用快速响应喷头,不宜采用隐

蔽式喷头。

3、除规范另有规定外，设置送回风道（管）的集中空气调节系统且总建筑面积大于3000平方米的宿舍需设置自动喷淋灭火系统。

## （二）给水与排水

- 1、公共浴室宜采用开式系统供应卫生热水。
- 2、宿舍独立浴室可采用热水器供水。
- 3、12层以下的学生宿舍应采用太阳能热水系统。

## 四、暖通设计

宿舍楼各种房间的舒适性空调室内设计参数应符合现行国家规范《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012的有关规定。宿舍楼的通风必须采用可开启外窗自然通风方式。宿舍空调系统考虑分体机。

## 五、强电专业

供配电系统的设计应符合国家现行相关标准，宿舍居室电源插座应与照明、空调分设不同支路；每居室电源插座的数量应按床位数确定，且每床不应少于1个，并不应集中在同一面墙上设置；居室内单设配电箱时，应装设可同时断开相线和中性线的电源进线开关。

## 六、智能化专业

宿舍楼信息设施系统宜由通信系统、信息网络系统、综合布线系统、出入口控制系统、电子巡查系统、广播系统、信息

导引及发布系统等子系统组成。应根据安全防范管理的需要，在宿舍楼设置出入口控制装置。

## 七、室内家具

- 1、灯具、洁具和五金为专业厂家配合。
- 2、禁止选用价钱昂贵的豪华灯具、洁具和家具。
- 3、室内家具标准应符合湖南省直行政事业单位国有资产配置标准的要求。

信息公开选项:主动公开

---

湖南省财政厅办公室

2018年10月22日印发

---